

TECHNICKÁ ZPRÁVA

(Architektonicko-stavební řešení)

D.1.1-1

<i>Místo:</i>	Mladá Boleslav (katastrální území Mladá Boleslav 696293)
<i>Investor:</i>	Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 29301 Mladá Boleslav
<i>Název akce:</i>	Přístavba výtahu se stavebními úpravami pavilonů 5 a 6, ul. Václavkova 950, Mladá Boleslav
<i>Stupeň dokumentace:</i>	Projekt pro provádění stavby
<i>Část dokumentace:</i>	D.1.1
<i>Projektant:</i>	Ing.Arch.Zdeněk Kadlec, Petr Navrátil

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:

Zastavěná plocha všech stávajících objektů	cca	1 907m ²	(16%)
Zastavěná plocha řešené přístavby	cca	17m ²	(0.14%)
Celkem zastavěná plocha	cca	1 924m ²	(16%)
Zpevněná plocha	cca	2 806m ²	(22%)
Zatravněná plocha pozemku	cca	7 557m ²	(62%)
Obestavěný prostor řešené přístavby včetně původní konstrukce spojovacího krčku	cca	296m ³	
Užitná plocha 1.NP řešené přístavby + rozvodna pavilon č.5 (prostory řešené v této PD)	cca	61m ²	
Užitná plocha 2.NP řešená přístavba + prostory dotčené stavebními úpravami (řešené v této PD)	cca	32m ² (ETAPA I)	

- Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Při návrhu stavby se vycházelo jednak z obecně platných územních podmínek, které byly pro danou oblast vydány, dále bylo třeba brát v úvahu konfiguraci terénu a charakter stávající okolní zástavby s napojením, na pavilony č. 5 a č.6.

Řešená přístavba navazuje na stávající spojovací krček, přístavba je řešena jako dvoupodlažní, v 1.NP jsou zachovány přístupy z exteriéru do pavilonů č.5 a č.6, nově je posunuta úroveň schodiště z exteriéru (řešena jako zámečnická konstrukce) s rozšířením v úrovni 1.NP, dále je přistavěna výtahová šachta). Přístavba výškově nepřevyšuje stávající objekt pavilonu č.6. V 2.NP je rozšířen prostor interiéru o přístup k nástupišti výtahu, dílčí stavební úpravy v 2.NP jsou řešeny za účelem zlepšení komfortu klientů = úprava přístupu, zřízení prádelny a sesterny.

Nad výtahovou šachtou je navržena pultová střecha provázaná se střechou v rozsahu spojovacího krčku.

Nově je dále zřízen přístupový chodníček ze zámkové dlažby dle požadavků pro přístup tělesně postižených k nástupní stanici výtahu a k novému schodišti v exteriéru. V rozsahu úprav je proveden nový okapový chodníček z betonových dlaždic lemovaný zahradním obrubníkem s osazením systémového sklepního světlíku.

V 1.NP se nachází upravované a nově zřízené prostory:

Společné prostory: chodba + schodišťový prostor, chodba + rampa, rozvodna elektro, výtahová šachta.

V 2.NP se nachází upravované a nově zřízené prostory:

Společné prostory: chodba + schodišťový prostor, výtahová šachta, sesterna a prádelna.

Při návrhu tvarového řešení bylo nutné brát v úvahu svažitost terénu (řešení nových přístupů do objektu), úrovně pavilonů č. 5 a č.6 včetně komunikačního propojení stávajících úrovní podlah. Řešené stavební úpravy a přístavba jsou navrženy (po konzultaci s odborem územního plánování) s ohledem na stávající a okolní zástavbu. Půdorys přístavby je obdélníkový s vazbou na napojení přístupového a stávajícího chodníku. Střecha nad výtahovou šachtou je pultová sklon 3°(lemovaná atikou) s napojením na sedlovou plochou střechu spojovacího krčku sklon 4°, střešní krytinu tvoří pásy z měkčeného PVC (PVC-P). Fasáda přístavby je navržena jako zateplená ukončená silikonovou omítkou fr. 1.5mm - barva dle výběru investora, v návrhu barevné řešení s vazbou na stávající fasádu, výtahová šachta z vodo stavebního betonu (zatepleno XPS tl.100mm navazuje na zdivo z broušených keramických bloků P+D tl.300mm), obvodové zdivo z broušených keramických bloků P+D tl. 300mm + zateplení minerálními deskami podélné vlákno tl.120mm = fasáda a podhled (kolmé vlákno tl.140mm) ukončeno probarvenou silikonovou omítkou fr.2mm. Výplně otvorů jsou provedeny jako plastové zasklené tepelně izolačním sklem. Klempířské výrobky budou provedeny z poplastovaného plechu (barva dle výběru investora) a plechu s možností navaření střešní fólie.

Plocha vstupu a chodníčků je provedena ze zámkové dlažby tl.60mm se skladbou pro pěší, lemována palisádami (popř. zahradním obrubníkem).

Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rozsahu přístavby je navržen trakční lanový výtah s velikostí kabiny

1600x1500x2150mm, rozměr šachty 2100x2130mm, dle požadavku stavebníka řešen jako evakuační.

- osobní výtah s automatickými zateplenými dveřmi
- výtah svými rozměry splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- výtah svým vybavením splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- výtah splňuje platné normy ČSN-EN
- výtah splňuje platné Nařízení vlády - výtah určen k evakuaci osob (bude označen příslušnou nálepkou)
- podlaha protiskluzová
- stěny dělené panely – broušený nerez
- strop lakovaný bílou práškovou barvou + nerez podhled
- součástí kabiny je madlo, zrcadlo, sklopné sedátko a okopová lišta 150mm

Počet stanic 3 (včetně nástupu z exteriéru)

V prostoru 2.01 v místě vyrovnávacího schodiště bude osazena schodišťová plošina

Orientace: levá strana (při pohledu zdola nahoru)

Počet ramen schodiště: 1 (3 schody)

Délka dráhy: cca 2m, přímá dráha bez zatáček a zlomů

Počet zastávek: 2 (1. zastávka +3,000 | 2. zastávka + 3,450)

Rozměr podlahy: 1000 x 800mm

Povrchová úprava dráhy: hliník Povrchová úprava plošiny a sloupků: komaxit RAL 9007 nebo 7035 (alt. jiná)

Nosnost: 250kg

Ovládání na plošině: spirálovitý kabel do ruky (alt. joystick nebo tlačítka)

Ovládání v zastávce: 2x dálkové Kotvení dráhy: na stěnu – plná cihla, beton, červené cihly (alt. na sloupky za příplatek)

Bezpečnostní prvky dle EN 81-40

Led výstražné osvětlení

Do výtahové šachty bude osazen dle požadavků dodavatele výtahu přímotop (blíže specifikováno v části této PD D.1.4.3 VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

Objekt je bez technologie výroby.

Bezbariérové užívání stavby

Přístupový chodníček (k výtahu) je navržen ve sklonu 6.25% s šířkou 1500mm a 1650 mm, dále je chodníček lemován palisádami, popřípadě obrubníkem (v místě nájezdu z chodníku výška min 100mm nad rovinu chodníčku = opatření proti sjetí vozíku + vodící prvek pro bílou hůl, v navazující části chodníku tento prvek řešen vodorovnou trubkou, která je součástí zábradlí). Dále je po obou stranách chodníčku osazeno zábradlí s madly ve výšce 900 mm a 750mm. Před vstupem do výtahové šachty z exteriéru, tak u všech nástupišť v 1.NP a 2.NP je volný prostor 1500x1500mm.

Nové přístupové schodiště je navrženo se sklonem 28° 11x310x160mm, vyrovnávací schodiště v 2.NP (jehož součástí je sklopná plošina pro vozíčkáře) je navrženo se sklonem 26° 3x310x150mm. Sklopná plošina v 2.NP s nosností 250kg, před plošinou je volný prostor 1500x1500mm, součástí plošiny je varovná led signalizace. Součástí schodišť a venkovního přístupového chodníčku je provedení zábradlí dle požadavků normy ČSN a vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s požadavky bodů 2.1.3 a 2.2.2 přílohy č.1 a 2.0 a 2.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce - madla po obou stranách ve výši 900mm a zároveň druhé madlo ve výši 750mm s přesahem o 150mm na začátku a konci rampy schodiště v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být osazeno nejméně 60mm od svislé konstrukce a musí umožnit uchopení shora a pevné sevření madla; dále musí být osazen vodící prvek pro bílou hůl jako sokl výšky nejméně 100mm nebo spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250mm; Součástí přístavby je osazení výtahu, který svými rozměry a vybavením splňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb : Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) –šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 (vyhláška 398/2009 Sb.) – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby.

Ostatní jednotky klientů a prostor chodby v 2.NP pavilonu č.5, s ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 Sb.) neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Odůvodnění ponechání rozměrů stávající chodby 2.03 (š.1330mm) v pavilonu č.5

S ohledem na změnu dokončené stavby dle §2 odst.2 (vyhláška 398/2009 sb.) Neumožňují ze závažných prostorových a stavebnětechnických důvodů realizaci dle vyhlášky č.398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úprava šířky stávající chodby není možná

1) z prostorových důvodů: při rozšíření chodby by nebyl dodržen požadavek na minimální plochy využívaných prostor pokojů (č.6, 8, 10).

2) ze stavebně technických důvodů: při rozšíření chodby (k pokojům č.2,4,5,7,9) by došlo k značnému zásahu do nosné konstrukce vnitřní podélné stěny. Dále při rozšíření jak na severní tak i jižní stranu by došlo k zásahu do stoupacích potrubí a to jak rozvodů odvětrání tak i do rozvodu kanalizačního, vše souvisí i s nutným omezením provozu a zásahy do konstrukcí v provozovných přízemí.

V prostoru chodby byla provedena zkouška manipulace s vozíkem pro tělesně postižené (vozík s osobou) a obsluhou vozíku, zkouška byla zdokumentována a otočení vozíku je možné i přes nesoulad s výše uvedenou vyhláškou.

Stavební úpravy výše zmiňovaných jednotek jsou navrženy za účelem zvýšení komfortu uživatelů (zlepšení dosavadního stavu).

Stávající objekt byl a je využíván pro bydlení, v minulosti byl zkolaudován v rámci celého areálu pro užívání osobami s tělesným postižením - užívání stavby se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

- Bourací práce:

- Před započítím prací nutné vytyčit a zaměřit skutečný průběh inž.sítí, aby nedošlo k jejich porušení, dále provést sondy, v případě rozporu s předpokladem v této PD konzultovat s projektantem postup bouracích prací!!! (zakreslení inž. sítí je provedeno na základě vyjádření správců inž. sítí, dále dle projektového podkladu předchozích PD a informace správce areálu.

- Bourací práce 1.pp

Bude provedeno odbourání stávajícího anglického dvorku a navazujícího betonového okapového chodníčku, s vybouráním okenní výplně do prostoru 0.01. Dále bude provedeno odstranění zateplení soklu v rozsahu osazení nového prefa anglického dvorku. Dále budou v místě původního schodiště odbourány výstupní betonové stupně a zeď se základem vedle schodiště, dále bude provedena demontáž stávajícího zábradlí (zámečnická konstrukce). V rozsahu nového základového pasu a v části upraveného přístupového chodníku bude provedeno vybourání stávajícího asfaltového krytu.

- Bourací práce 1.np

Bude provedeno vybouráním plastové okenní výplně do prostoru 1.08 (vč. vnitřního a vnějšího parapetu), dále bude provedeno očištění betonové podlahy tlakovou vodou v rozsahu 1.01. Dále bude provedena demontáž KZS v rozsahu zadní stěny výtahové šachty, také v místě napojení základového zdiva na pavilon 6 a v rozsahu prostor 1.01 a 1.02 (stěny i strop). Také bude provedena demontáž stávajícího zastřešení z ocelových profilů Jäkl včetně ocel. sloupku, střešní krytiny (makrolon) a svodů s okapovým žlabem. Vedle schodiště, bude provedena demontáž stávajícího zábradlí (zámečnická konstrukce).

- Bourací práce 2.np

Etapa I (dotační část)

V rozsahu spojovacího krčku bude provedena demontáž stávající střešní krytiny (beton taška) včetně klempířských výrobků, následně bude provedena postupná demontáž konstrukce krovu a laťování (1x vrcholová vaznice 140/160mm, 2x pozednice 120/100mm, 8x krokev 100/120mm, 6x kleština 50/140mm). Po-té bude provedeno odbourání zdiva v

rozsahu navazujícího na novou chodbu včetně vybourání plastového okna a parapetů. Dále bude provedena demontáž konstrukce podlahy ve stávajícím spojovacím krčku včetně vybourání bet stupňů. V rozsahu chodby a zadní stěny výtahové šachty bude provedena demontáž kzs s očištěním zdiva. Demontáž okenní výplně v prostoru 2.01 včetně parapetů. Probourání prostupu pro rozvod VZT z prádelny.

Etapa II

Demontáž podlahových krytin v rozsahu prostor 2.05 a 2.06, demontáž keramických obkladů a předomítkových rozvodů, demontáž stávajících parapetů, demontáž stávající balneo vany a bojlerů. Omytí a oškrábání malby v rozsahu mimo navržené akustické předstěny. Demontáž sádkartonových podhledů v prostorech 2.05 A 2.06.

- Zemní práce

Před započítáním zemních a výkopových prací na pozemku parc.č.501/3 a parc.st.č.5285 bude provedeno vyhledání inž.sítí. Na pozemku bude v rozsahu přístavby a zpevněných ploch provedena skrývka ornice (deponie na pozemku stavebníka parc.č.501/3 cca 50m). Dále budou před započítáním zemních prací provedeny sondy - přivolat projektanta ke kontrole!!!

Zemní práce je nutno provádět dle bezpečnostních předpisů s řádným zajištěním výkopu proti sesunu půdy, dále bude zajištěno v případě nutnosti čerpání dešťové vody z výkopu.

Chodník

Souvrství bude dáno předpisem firmy dodávající kryt: zhutněná pláň + drcené kamenivo fr.0-63 tl.100mm + drcené kamenivo fr.8-16 tl.50mm + pískové lože fr.4-8mm tl.30mm + zámková dlažba tl.60mm. Chodník je v zářezu lemován palisádami 160x160mm. Podél chodníku (rampy bude osazeno zábradlí z uzavřených profilů založeno na patky 300x500mm min. 900mm pod upravený terén z betonu C20/25, patky budou vybetonovány do úrovně u.t., zábradlí bude kotveno do předem provedených patek na chem. kotvy (zábradlí podél přístupu do 1.PP bude kotveno do stávající opěrné stěny na chem. kotvy. Zábradlí bude provedeno dle požadavků vyhlášky (vyhláška 398/2009 Sb.). Podklad a souvrství včetně pláňe řádně hutnit.

- Základy:

Před započítáním prací nutné vytyčit a zaměřit skutečný průběh inž.sítí, aby nedošlo k jejich porušení, dále bude před započítáním prací provedena korekce připojovacích tras elektro a ZTI s nutným řešením přeložky (podrobně řešeno v části této PD Elektro a ZTI)!!!

- výtahová šachta:

Před započítáním prací bude provedeno výškové přeměření v místě vstupu na nový chodníček (ze stávajícího chodníku) s vazbou na ± 0.000 a tím bude potvrzena navržená úroveň vstupu do výtahu (případná korekce bude provedena s vazbou na úroveň základové spáry a technologii výtahu !!!)

S ohledem na úroveň podlahy 1.PP bude výtahová šachta založena na základových pasech z prostého betonu C16/20 XC1 s úrovní základové spáry pod úrovní podlahy 1.PP -3.475m, základové pasy budou vybetonovány do úrovně spodního líce vany z betonu C16/20 XC1 - 2.560m. Zmiňovaná vana z vodo stavebního betonu C30/37 XC2, dno tl.300mm vrch desky -2.260m (deska založena na bet. vyrovnávce C16/20 tl.50mm= dno výkopu -2.610m), v místě stěn bude provedeno utěsnění bentonitovým páskem (pojistné opatření = z vnější strany bude v místě spáry s bentonitovými pásky na napenetrovaný podklad nalepen hydroizolační pás), stěny tl.300mm budou provedeny ze shodného betonu C30/37 XC2 a budou vybetonovány do úrovně -0.800m (v místě vstupu do výtahové šachty -1.060m). Vyztužení bude provedeno z oceli třídy B500B. Šachta bude zateplena proti promrzání deskami XPS tl.60mm (v místě styku se sousedním základem) a 100mm po vnějším obvodu, nad úrovní terénu tenkovrstvá akrylátová probarvená mozaiková omítka na sklotextilní tkanině + tmel.

- *schodiště + prodloužení chodby:*

V místě prodloužení chodby bude proveden základový pás š.400mm z betonu C16/20 XC1 s úrovní základové spáry -2.610m, základový pás bude vybetonován do úrovně -1.600mm (do pasu bude vložena při betonáži svislá výztuž pro navázání soklového zdiva ze ztraceného bednění) navazující soklové zdivo bude provedeno z tvarovek ztraceného bednění š.300mm s žel.bet. výplní C16/20 XC1 +B500B. Vrchní líc zdiva ze ztraceného bednění -0.200m + krajní tvarovka v=200mm š.150mm. Mezi základové pasy bude proveden zhutněný štěrkopískový zásyp + podkladní beton tl.100 mm C20/25 s vloženou svařovanou sítí 2x 100/6-100/6mm + hydroizolační souvrství + konstrukce podlahy.

V místě venkovního schodiště (zámečnická konstrukce) bude proveden základový pás š.300mm z betonu C16/20 XC1 s hloubkou základové spáry -2.910mm, základový pás bude vybetonován do úrovně -1.860mm (pod úrovní budoucí zámkové dlažby), do základového pasu bude konstrukce schodiště kotvena chem. kotvami. Základové pasy budou vždy založeny min. 1000mm pod úrovní upraveného terénu. V rozsahu zábradlí přístupového chodníku (nástup do výtahu) budou provedeny základové patky 300x500mm z betonu C20/25 hloubka založení 900mm pod U.T. a jsou vybetonovány do U.T. následně je zábradlí kotveno chem. kotvami do patky

- před započítáním výkopových prací bude přizván statik, ten upřesní postup výkopových prací s ohledem na podloží (úroveň základové spáry).

přesné prostupy a rozvody sítí Elektro a ZTI nejsou součástí zakreslení budou řešeny dle skutečnosti na stavbě.

- Svislé konstrukce

- *1.PP*

Po vybourání okenní výplně v prostoru 0.01 bude provedena dozdivka z cihel plných na požadovaný nový rozměr okna, dále bude provedeno osazení nového prefabrikovaného dvorku s pochozím pozink roštem. Angl. dvorek bude napojen na trativod vyspádovaný do zelené plochy směrem od objektu.

Stěny výtahové šachty (vany) jsou provedeny z vodo stavebního betonu C30/37 XC2, pod tuto stěnu bude na žel. bet desku osazen bentonitový pásek (pojistné opatření = z vnější strany bude v místě spáry s bentonitovými pásky na napenetrovaný podklad nalepen hydroizolační pás). Stěny jsou z vnějšího líce zatepleny deskami XPS tl.100mm a v místě styku se základem (schodiště) tl.60mm, nad úrovní upraveného terénu jsou desky opatřeny tmelem se sklotextilní tkaninou + tenkovrstvá akrylátová probarvená mozaiková omítka. Do stěn vany bude kotvena technologie výtahu (podrobně řešeno v navazující PD dodavatele výtahové technologie), součástí této PD je odsouhlasení stavební připravenosti v tomto projektu ze strany dodavatele technologie výtahu.

- *1.NP*

Po vybourání okenní výplně v prostoru 1.08 bude provedena dozdivka z cihel plných na požadovaný nový rozměr okna. Na konstrukci horního líce stěny vany výtahové šachty z vodo stavebního betonu bude provedeno hydroizolační souvrství na napenetrovaný podklad, hydroizolace bude v místě výstupu do 1.np z výtahové šachty svisle přetažena na konstrukci základového zdiva s následným napojením na hydroizolační souvrství nové podlahy 1.01. Nové zdivo výtahové šachty je provedeno z broušených keramických děrovaných tvarovek tl.300mm. Fasáda výtahové šachty je řešena podkladní omítkou + penetrace + kontaktní zateplovací systémem tl. minerálního izolantu 120mm (ostění tl.100mm) podélné vlákno+ tmel se sklotextilní tkaninou (penetrace) ukončeno systémovou tenkovrstvou silikonovou omítkou fr.2mm. Nad vstupem do výtahové šachty bude osazena skleněná stříška kotvená táhly do zdiva šachty (v místě kotvení budou provedeny bet. bloky). Stropní konstrukce je podepřena u výstupního stupně schodiště sloupkem z CP na

MC. Tento sloupek je na podkladní omítku zateplen minerální izolací ukončeno tenkovrstvou systémovou silikonovou omítkou.

- 2.NP

Etapa I

Nové zdivo výtahové šachty je provedeno z broušených keramických děrovaných tvarovek tl.300mm. Fasáda výtahové šachty je řešena podkladní omítkou (penetrace) + kontaktní zateplovací systémem tl. minerálního izolantu 120mm (ostění tl.100mm) + tmel se sklotextilní tkaninou (penetrace) ukončeno systémovou tenkovrstvou silikonovou omítkou fr.2mm. Konstrukce krovu je podepřena sloupkem z CP na MC + žb věnec. Tento sloupek je zateplen minerální izolací podélné vlákno tl.120mm + 40mm (přetažení přes rám výplně) ukončeno tenkovrstvou silikonovou omítkou fr.2mm. Stávající omítky budou po odstranění KZS v interiéru vyspraveny z 30% + sklotextilní tkanina do tmelu + štuk.

Etapa II

Oprava stávajících štukových omítek z 30%, v rozsahu odstraněných keramických obkladů provést omítku podkladní cementovou 100%, dále budou provedeny akustické předstěny na stěnách mezi řešenými prostory a byty klientů dle požadavků akustické studie (viz. Dokladová část této PD). Dále budou provedeny keramické obklady (lepené flexibilním lepidlem), v prostorech s mokřým provozem bude hydroizolační stěrka vytažena 150mm na stěny s použitím systémových pásků v místě podlaha-stěna, koutů, rohů a svislých spojů.

- Vodorovné konstrukce

1.NP:

Zdivo výtahové šachty stahují žel. bet. věnce, věnec výšky V1 a V3 (výšky 280mm) dále věnec V2 v místě vstupu do výtahu (výšky 210mm) z železobetonu C20/25 XC1 + R10505(B500), krytí výztuže 20mm, věnec je třeba důkladně provázat v rozích pomocí ohnutých vložek. Věnce budou ze strany exteriéru zatepleny vloženými deskami XPS tl.60mm.

Stropní konstrukce je navržena jako železobetonová tl.150mm z C20/25 XC1 + B500B, konstrukce desky D1 je vetknuta do věnců V1 a V2, podél stávajícího nosného zdiva pavilonu 5 je deska D1 osazena na profil L kotvený do stávajícího zdiva chem. kotvami, podél zdiva pavilonu 6 je deska vetknuta do zdiva pomocí kapes. V rozsahu styku s ponechanou konstrukcí žel. bet. stropu je výztuž D1 kotvena do stávající stropní konstrukce chem kotvami. Stropní deska D1 je dále podepřena sloupkem z CP na MC. V úrovni obvodu vnějšího zdiva bude v místě dobetonávek a věnců vložena tepelná izolace XPS tl.60mm, v místě stropní desky XPS tl.70mm. Stropní konstrukce bude zateplena minerálními deskami (kolmé vlákno) tl.140mm lepených, ukončeno tenkovrstvou systémovou silikonovou omítkou. Nad vstupními otvory do výtahové šachty jsou osazeny systémové překlady 2x 3x70x238x1500mm s vloženou izolací. Konstrukce podlahy je řešena viz. Skladby konstrukcí.

- 2.NP

Etapa I

Zdivo výtahové šachty stahují žel. bet věnec výšky V4 a V5 (výšky 250mm). Navazuje věnec V6 nad úrovní věnce V4 a V5 (výšky 285mm) uloženo na sloupku z CP na MC. Korunu zdiva výtahové šachty stahuje žel. bet. věnec V7 výšky 520mm, do konstrukce věnce je osazen větrací otvor velikosti 200x250mm (mřížka), dále jsou do konstrukce věnce osazeny válcované profily I120 pro konstrukci výtahu (na základě podkladu dodavatel výtahu, před započítáním stavby nutná koordinace s dodavatelem výtahu!!!!!!).

Věnce jsou provedeny z železobetonu C20/25 XC1 + R10505(B500), krytí výztuže 20mm, věnec je třeba důkladně provázat v rozích pomocí ohnutých vložek. Věnce budou ze strany exteriéru zatepleny vloženými deskami XPS tl.60mm (V6 tl.70mm).

Podhled v celém rozsahu chodby 2.01 je řešen jako sádrokartonový s dvojitým roštem ve dvou úrovních. Podhled pod střešní konstrukcí v chodbě mezi pavilony bude ze SDK desek s požární odolností 15 minut - požární odolnost bude doložena atestem (prohlášením zhotovitele) na celou konstrukci podhledu, provedenou dle typových podkladů výrobce SDK desek.

Doplnění podlahy v místě původního stropu bude provedeno lehčeným betonem.

Etapa II

Nově jsou provedeny sádrokartonové podhledy + dvojitý rošt ve dvou úrovních s vložením parotěsné zábrany. Ve vlhkém prostředí desky hydro s požární odolností dle požadavků části předchozí PD D.1.3 požární řešení stavby s 15min. požární odolností. Po odstranění podlah bude provedeno úprava podkladu a nová krytina podrobně popsáno viz. Skladby konstrukcí

Podlahy viz. Skladby konstrukcí.

- Krov a Střecha

Střecha nad spojovacím krčkem o sklonu 4°:

Krokve 100x180mm jsou podporovány vaznicemi 140x180mm a pozednicemi 140x100mm (pozednice jsou kotveny k žel.bet. věnci pásovou ocelí popřípadě trny á 1000mm). Vaznice jsou osazeny do kapes (+bet. blok) ve stávajícím zdivu pavilonu č.5 a 6.

Střešní krytina je řešena z hydroizolační fólie z měkčeného PVC (PVC-P) mechanicky kotvené 5ks/m² + separační vrstva, sklovláknitý vlies + tepelná izolace EPS 100 tl.220mm (500mm u okapu EPS150 vložena mezi podporu okapu přesahu+březová fóliovaná deska tl.21mm lepená) tepelnou izolaci kotvit 2ks/deska + parotěsnicí , vzduchotěsnicí, a provizorní samolepící hydroizolační vrstva pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem + asfaltová emulze + záklop z prken tl.25mm + systémový SDK podhled 1xdeska tl.12.5mm protipožární na dvojitý systémový rošt ve dvou úrovních

Všechny dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochranným nátěrem proti plísni, dřevokaznému hmyzu a hnilobě, klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu a plechu umožňujícího navaření střešní fólie.

Střecha nad výtahovou šachtou o sklonu 3°

Nosná konstrukce nad výtahovou šachtou je řešena z ž.b. desek PZD + střešní krytina je řešena z hydroizolační fólie z měkčeného PVC (PVC-P) mechanicky kotvené 5ks/m² + separační vrstva, sklovláknitý vlies + spádová tepelná izolace EPS 100 tl.50-180mm + rovná deska tl.140mm (tepelnou izolaci kotvit 2ks/deska)+ parotěsnicí , vzduchotěsnicí, a provizorní samolepící hydroizolační vrstva pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem + asfaltová emulze + nosná konstrukce z PZD. Do konstrukce budou osazen kontrolní výtok

-Schodiště

- Schodiště exteriér 1.np

Schodiště v exteriéru je řešeno jako zámečnická konstrukce s požadavky vyplývajícími pro možnost užívání osobami s tělesným postižením (sklon schodišťového ramene 28° 11x310x160mm) schodnice jsou navrženy z válcovaných profilů, schodnice jsou kotveny do soklového žel.bet. zdiva a do základového pasu chemickými kotvami. Stupně jsou provedeny z pórořostu velikost oka 33x11mm velikost stupně 310x1500x50mm, stupně budou kotveny dle požadavků dodavatele schodišťových stupňů. Zábradlí, označení stupňů a úprava soklu budou řešeny dle požadavků vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání (madla zábradlí ve výši 900mm po obou stranách s přesahem 150mm u prvního a posledního stupně. Tvar madla musí umožňovat uchopení rukou ze shora a jeho pevné sevření).

- Vyrovnávací schodiště 2.np

Schodiště je řešeno jako monolitické s požadavky vyplývajícími pro možnost užívání osobami s tělesným postižením (sklon schodišťového ramene 26° $3 \times 310 \times 150 \text{ mm}$), stupnice a podstupnice jsou obloženy keramickou dlažbou s protiskluznou úpravou hrana stupňů protiskluzně upravena. Zábradlí, označení stupňů a úprava soklu budou řešeny dle požadavků vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání (madla zábradlí ve výši 900 mm po obou stranách s přesahem 150 mm u prvního a posledního stupně. Tvar madla musí umožňovat uchopení rukou ze shora a jeho pevné sevření)

Celá konstrukce schodiště včetně zábradlí řešena dle ČSN.

-Konstrukce podlah

viz. skladby konstrukcí.

-Výplně otvorů

Etapa I

Nově bude osazena prosklená stěna s tepelně izolačním trojsklem (u výtahu). V místě propojení spojovacího krčku a chodby pavilonu 5 jsou nově osazeny dveře, dále je nově osazeno okno do prostoru 2.05 okno s přídatným profilem pro napojení na sdk podhled v prostoru 2.01.

Etapa I + etapa II

Dále jsou osazeny nové dveře do ocelových zárubní v místě vstupů do pavilonů 5 a 6 a prostor 2.05 a 2.06.

- Ostatní

Odvětrání prostor je řešeno jak přímým větráním infiltrací okenními otvory, tak rozvody vyvedenými do fasády a na střechu objektu.

Malby sádkokartonových konstrukcí a zdiva budou provedeny dle požadavků investora.

-Terénní úpravy a zpevněné plochy:

Před započítáním terénních úprav bude provedeno vytyčení a vyhledání inž.sítí. Pro přístup před výtahovou šachtu bude nově proveden chodníček ze zámkové dlažby, chodníček respektuje požadavek na sklon 6,25% a příčný sklon 1%. V rozsahu nového chodníčku bude odstraněna ornice cca 200 mm, následně bude proveden zářez do terénu se spádováním dna výkopu. Podél nástupu na chodníček bude osazeno na stávající betonovou opěrnou zídku zábradlí a dále zábradlí podél šikmin (dle platné ČSN a vyhlášky 398/2009 Sb.) zámková dlažba tl.60 mm + kladecí vrstva fr. 4-8 mm + drcené kamenivo fr.8-16 mm + drcené kamenivo fr.0-63 mm + zhutněná pláň (shodná skladba pro upravenou plochu v místě schodiště). S ohledem na rozdílné úrovně chodníku a okolního terénu bude chodníček lemován palisádami $160 \times 160 \times 400$ (600, 1000) mm do betonového lože, před vstupem do výtahu bude osazen acodrain. Okapový chodníček vedle výtahové šachty je proveden z velkoformátových bet dlaždic $400 \times 400 \text{ mm}$ do šterkového lože s vyspádováním od objektu, dlaždice jsou lemovány parkovým obrubníkem do bet. lože. Po terénních úpravách bude provedeno osetí travním semenem.

Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Neohrožuje bezpečnost při užívání stavby, bezpečnost při užívání stavby zajišťuje majitel objektu.

Tepelná technika

Všechny obvodové konstrukce na rozhraní vytápěný interiér - exteriér dosahují minimálně požadovaných hodnot ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Obvodové zdivo se zateplením tl. 120 mm součinitel prostupu tepla $U=0,187 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, požadovaná hodnota $U_N=0,45 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Strop (podhled) 1NP se zateplením tl.140 mm součinitel prostupu tepla $U=0,243 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, požadovaná hodnota $U_N=0,35 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

Střecha se zateplením 220mm, součinitel prostupu tepla $U=0,170 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, požadovaná hodnota $U_N=0,35 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Okna a sestavy jsou zaskleny izolačním trojsklem s uvažovaným $U_W = 0,90 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Energetická náročnost stavby

Nejedná se o větší změnu dokončené budovy (tzn. změna není na více než 25% celkové plochy obálky budovy). Není třeba řešit PENB.

Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Bez využití alternativních zdrojů.

Osvětlení, oslunění, akustika

Stavba splňuje hygienické požadavky, nejedná se o stavbu veřejnou. Odvětrání prostor je řešeno jak přímým větráním infiltrací okenními otvory, tak rozvody ukončenými ve fasádě nebo na střeše objektu. Prosvětlení obytných místností je zajištěno ze Severozápadní, Jihozápadní a Jihovýchodní strany.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Součástí navržené stavby není technologické ani jiné zařízení či zdroj, které by vykazovali nadlimitní hladiny hluku. V okolí nebyly zjištěny žádné zdroje nadlimitní hladiny hluku.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz. část předchozí PD pro společné povolení část D.1.3_POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců. Musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Systémové konstrukce a osazení výrobků jsou prováděny tradičními technologiemi bez zvláštních požadavků na provádění. Veškeré stavební konstrukce je třeba provádět pod vedením autorizovaného stavbyvedoucího, který zajistí bezpečnost práce při provádění těchto konstrukcí. Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

S ohledem na dílčí typy konstrukce a jejich montáže je nutné zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci:

- zábradlí v prostoru přístupového chodníku k nástupu do výtahu v exteriéru
- schodiště v exteriéru včetně zábradlí
- technologie lanového výtahu
- technologie šikmé plošiny

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, , pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou požadovány kontroly nad rámec povinných – stanovených příslušnými

technologickými předpisy a normami. Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí v rozsahu své působnosti osoba vykonávající stavební dozor a to v součinnosti s dodavatelskou firmou.

Výpis použitých norem.

Navržené konstrukce vyhovují běžným standardům viz. ČSN.

<i>Datum:</i>	Srpen 2023
<i>Zodp.projekt. :</i>	Ing.Arch. Zdeněk Kadlec
<i>Vypracoval:</i>	Petr Navrátil